

Caso de Asociación Público-Privada (APP)

Construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

Fecha: El proceso inició en 2014. En diciembre de 2016 comenzaron las construcciones y las instalaciones entraron en operación en mayo del 2018.

Descripción:

Consiste en la construcción y equipamiento de una unidad médica de segundo nivel. Abarca una superficie de construcción de 14,240.00 metros cuadrados y contiene 18 consultorios, 3 quirófanos, 1 quirófano en tococirugía, 66 camas. 15 camas en urgencias y 25 camas en zona ambulatoria. Uno de los objetivos principales de este proyecto es el desfogue del Hospital Regional de Mérida (HRM), ya que se brindan algunos servicios de tercer nivel, por lo que los derechohabientes beneficiados son los receptores de atención de segundo nivel de manera directa, así como los pacientes de atención de tercer nivel del HRM de manera indirecta.

El proceso de licitación lanzado en junio el 2016 fue a través de una Licitación Pública Internacional TLC en las que se seleccionó Desarrolladora y Operadora de Infraestructura de Yucatán asociada a la empresa Constructora y Edificadora GIA+A, S.A. de C.V para firmar el contrato.



Características:

Es un tipo de contrato de Asociación Público Privada Federal a 25 años en donde el promotor es el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE). El contrato contempla diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de la Clínica Hospital así como la prestación de servicios complementarios a los servicios de atención médica ya que éstos últimos serán proporcionados por el personal del ISSSTE. El ISSSTE pagará una contraprestación con cargo de su presupuesto multianual por la disponibilidad de los servicios al desarrollador privado. La inversión estimada fue de 847,041,181 pesos mexicanos. En el financiamiento participaron el Fondo Nacional de Infraestructura Fonandín y Banobras.

El proyecto cuenta en todas sus fases con Sistemas de Gestión Ambiental y tiene la certificación LEED for Healthcare y en su operación se contemplan planes para gestión de residuos peligrosos además de una robusta metodología basada en el Banco Interamericano de Desarrollo para la infraestructura sostenible que, a su vez, está alineada a los ODS.



Características:

Es un tipo de contrato de Asociación Público Privada Federal a 25 años en donde el promotor es el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE). El contrato contempla diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de la Clínica Hospital así como la prestación de servicios complementarios a los servicios de atención médica ya que éstos últimos serán proporcionados por el personal del ISSSTE. El ISSSTE pagará una contraprestación con cargo de su presupuesto multianual por la disponibilidad de los servicios al desarrollador privado. La inversión estimada fue de 847,041,181 pesos mexicanos. En el financiamiento participaron el Fondo Nacional de Infraestructura Fonandín y Banobras.

El proyecto cuenta en todas sus fases con Sistemas de Gestión Ambiental y tiene la certificación LEED for Healthcare y en su operación se contemplan planes para gestión de residuos peligrosos además de una robusta metodología basada en el Banco Interamericano de Desarrollo para la infraestructura sostenible que, a su vez, está alineada a los ODS.



Este caso está basado en las siguientes fuentes:



- Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (2022). Construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán. Gobierno de México.



- Proyectos México. (2023). Proyecto Diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de la clínica hospital en Mérida, Yucatán.



**GOBIERNO DE
MÉXICO**

DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

INSUS
INSTITUTO NACIONAL
DEL SUELO SUSTENTABLE



giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

